

Analyse de marché immobilier

Zone sélectionnée

Période analysée : 2021 – 2025 · 119 ventes retenues · Édité le 15/08/2026

APPARTEMENTS 85 ventes

1 824 €/m²

Prix moyen constaté · 2024–2025

▼ **Marché baissier**

MAISONS 34 ventes

2 472 €/m²

Prix moyen constaté · 2024–2025

▼ **Marché baissier**

ESTIMATION DE VOTRE BIEN

Maison · 5 pièce(s) · 130 m²

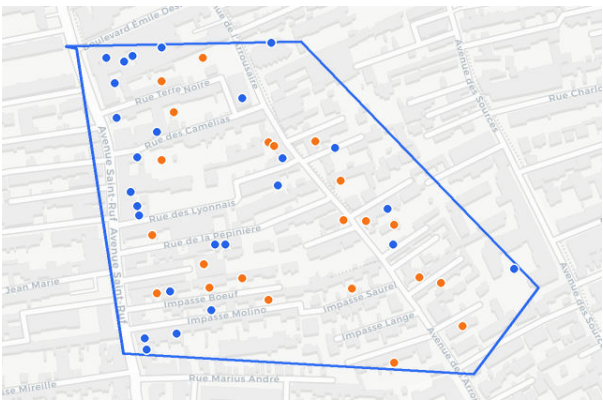
435 630 €

Fourchette de marché : **381 160 € – 457 600 €**

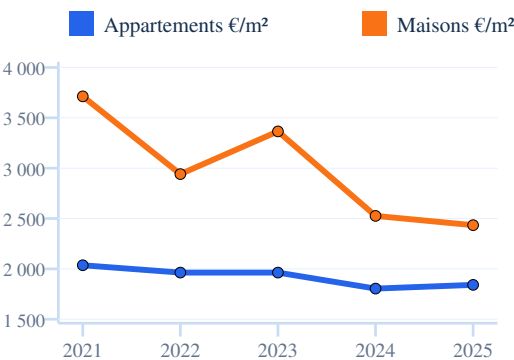
Référence valeur médiane : 413 660 € (écart +21 970 €)

Base de calcul : segment T5 — 6 ventes comparables dans la zone

ZONE ANALYSÉE



ÉVOLUTION DES PRIX AU M²



Année	Appartements €/m²	Ventes	Maisons €/m²	Ventes
2021	2 036	19	3 713	12
2022	1 963	26	2 941	6
2023	1 963	18	3 365	7
2024	1 804	11	2 526	3
2025	1 841	11	2 434	6

Méthodologie : prix moyens pondérés par la surface (méthode Notaires-INSEE), calculés sur les ventes d'appartements et de maisons constatées dans la zone sélectionnée, après exclusion statistique des valeurs atypiques. La tendance de marché est issue d'une régression sur les moyennes annuelles de la période. Ce document est fourni à titre indicatif et ne constitue pas une expertise immobilière.